



- RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK-9** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA ON OLTAVA TASAKATTO. ASUINRAKENNUKSEN OLTAVAN JULKISIVUMATERIAALI ON VALKOINEN TAI VAALENHARMAA KIVIAINES. RAKENNUKSEN JULKISIVUT ON JAOTELTAVA SELVÄSTI ERKKEREIN, PARVEKKEIN, TERASSIEN SISÄÄNVEDOIN TAI MUULLA VASTAVALLAVALLA TAVALLA OSITTAIN TALOUSRAKENNUKSEN PÄÄSIJALLINEN JULKISIVUMATERIAALI ON VALKOISEKSI TAI VAALENHARMAAKSI PEITTOMALATTU PUU. PIHA-ALUEESTA ON VARATTAVA LÄSTEN LEIKKIPIIKKOIKSI JA ASUKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOKERROSLAAN 100 M² KOHTI. LEIKKI- JA OLESKELUALUEET ON RAKENNETTAVA SAMANAIKAISESTI ASUINRAKENNUSTEN KANSSA. AUTOKATOKSET JA TALOUSRAKENNUKSEN KENNETTÄVÄ SAMANAIKAISESTI ASUINRAKENNUKSEN KANSSA. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1,2 AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - AK-10** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATULLE ALUEEN OLTAVAT SIOJITETTAVAT ASUKAIDEN KUNTAAN KÄYTTÖÖN VARATTAVIA TILOJA SISÄLTÄVÄT UUDISRAKENNUKSET OVAT I-KERROKSISIA JA NIIDEN PÄÄSIJALLINEN JULKISIVUMATERIAALI ON VALKOISEKSI TAI VAALENHARMAAKSI PEITTOMALATTU PUU TAI RAPPAUS. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1,2 AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - AR-3** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - AO-15** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KAAVANNUKKAISELLE RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKAN KERROSLAAN LASKETTAVAN ERILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN TAI AUTON SÄILYTYSPAIKAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. RAKENNUKSEN ENIMMÄISKOKO ON 30 M² JA VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON 1,5 M. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ERITYISISTÄ SYISTÄ SALLIA RAJAAN KIINNI RAKENTAMISEN. UUDISRAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI PULPETTIKATTO. UUDISRAKENNUKSEN PÄÄSIJALLINEN JULKISIVUMATERIAALI ON VAALKEIKSI PEITTOMALATTU PUU TAI VAALEA TIILI TAI RAPPAUS. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - AO-16** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KAAVANNUKKAISELLE RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKAN KERROSLAAN LASKETTAVAN ERILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN TAI AUTON SÄILYTYSPAIKAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. RAKENNUKSEN ENIMMÄISKOKO ON 30 M² JA VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON 1,5 M. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ERITYISISTÄ SYISTÄ SALLIA RAJAAN KIINNI RAKENTAMISEN. UUDISRAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI PULPETTIKATTO. UUDISRAKENNUKSEN PÄÄSIJALLINEN JULKISIVUMATERIAALI ON VAALKEIKSI PEITTOMALATTU PUU TAI VAALEA TIILI TAI RAPPAUS. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - AO-17** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KAAVANNUKKAISELLE RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKAN KERROSLAAN LASKETTAVAN ERILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN TAI AUTON SÄILYTYSPAIKAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. RAKENNUKSEN ENIMMÄISKOKO ON 30 M² JA VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON 1,5 M. RA KENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ERITYISISTÄ SYISTÄ SALLIA RAJAAN KIINNI RAKENTAMISEN. UUDISRAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA-TAI PULPETTIKATTO. UUDISRAKENNUKSEN PÄÄSIJALLINEN JULKISIVUMATERIAALI ON PUUNAINEN TAI RUSKEA TIILI TAI TUMMAKSI MAALATTU PUU. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - AL-18** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA-TAI PULPETTIKATTO. UUDISRAKENNUKSEN PÄÄSIJALLINEN JULKISIVUMATERIAALI ON VALKOINEN TAI VAALENHARMAA KIVIAINES. KATTEEN VÄRI ON TUMMA. KORTTELIALUEELLA SAA SIOJITTA KAKSI ASUNTOA. KERROSLAAN ALASTA SAA ENINTÄÄN 35 % KÄYTTÄÄ ASUINTILOIKSI. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPIIKKAA LIIKEKERROSLAAN 50 M² KOHTI JA 1 AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - YL-2** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKAA KERROSLAAN 250 M² KOHTI.
 - KL-4** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUKSISSA ON OLTAVA TASAKATTO TAI HARJA- TAI PULPETTIKATTO, JONKA KALTEVUUS ON KORKEINTAAN 1:3. RAKENNUSTEN PÄÄSIJALLINEN JULKISIVUMATERIAALI ON VALKOINEN TAI VAALENHARMAA KIVIAINES. KATTEEN VÄRI ON TUMMA. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKALLE SAA SIOJITTA YHDEN ASUNNON KIINTEISTÖN HOIDON VARTIINAA HENKILÖKUNTAA VARTEN. RAKENNUSPAIKOILLA OLEVAT PYSÄKINTIPAIKAT, JÄTEHUOLTO- JA LASTAUSTILAT ON EROTTETTAVA RAKENNUSKAAVATIESTA ASUTUKSEN PUOLELLA RIITTÄVIN SUOJAISTUTUKSIN TAI UMPTAIDON. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - VP** PUISTO
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
 - LPA-3** AUTOPIIKKOJEN KORTTELIALUE. LUKU ILMOITTAA A-KORTTELIN, JONKA AUTOPIIKKOILLE KORTTELI ON VARATTU. AUTOPIIKKOJEN ALUEET ON JAETTAVA PUU- JA PENSAISTUTUKSIN ENINTÄÄN 400 M² SUURUISIIN OSIIN.
 - ET** YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
 - 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIN VÄLISEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 - OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
 - 37145** KORTTELIN NUMERO
 - OLAVINTIE** RAKENNUSKAAVATIEN TAI PUISTON NIMI
 - 220** RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELIOMETREINÄ
 - 22304.30*170** ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSALALLE SALLITUN ASUNTOKERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN, TOINEN LUKU ASUMISTA PALVELEVIEN TILOJEN KUTEN ASKARTELU-, KOKOONTUMIS-, SAUNA-, HUOLTO- JA VARSOTILOJEN KERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN JA KOLMAS LUKU MYHMÄLÄILOJEN KERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄN
 - II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALAN MERKINNÄT:**
- AK** RAKENNUSALUE
 - f** RAKENNUSALUE, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
 - k** RAKENNUSALUE, JOLLE SAA SIOJITTA KATOKSEN.
 - p-1** RAKENNUSALUE, JOLLE SAA SIOJITTA PYSÄKINTIPAIKAN. PYSÄKINTIPAIKKOJEN ALUEET ON JAETTAVA PUUN- JA PENSAISTUTUKSIN ENINTÄÄN 400 M² SUURUISIIN OSIIN.
 - le-1** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA, JOLLE EI SALLITA AJONEUVOLIKENNETÄ. ALUEELLE SAADAN SIOJITTA ASUMISTA PALVELEVIÄ TILOJA SISÄLTÄVÄ RAKENNUKSI-A.
 - as** OHJEELLINEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE.
 - vm** OHJEELLINEN PUUSTOMUUNTAMON RAKENNUSALUE.
 - ↑** NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONON RAKENNUKSEN ON PÄÄSIJASSA RAKENNETTAVA KIINNI.
 - ↓** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN SIVUN, JOLLA TULEE OLLA SUORA ULOSÄKÄNTI PORRASHUONEISTA.
 - ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - SUOJAVYÖHYKKEEKSI ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA, JOSSA ON OLTAVA NÄKÖSUOJAN MUODOSTAVIA PUITA JA PENSAITA.
 - SUOJELTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA, JOSSA ON MAISEMALLISESTI ARVOKASTA PUUSTOA.
 - RAKENNUSPAIKAN OSA, JOSSA ON OLTAVA TIHEÄ PENSASTO.
 - ISTUTETTAVA PUURIVI.
 - PUILLA JA PENSAILLA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - |||** RAKENNUSKAAVATIE
 - |||** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
 - |||** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJA SEKA RAKENNUSPAIKALLE AJO SALLITTU.
 - |||** YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
 - |||** OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.
 - AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
 - RUNKOVESIJOHDOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
 - na** YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
 - |||||** TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
 - §6** 15 M LEVYISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ TUUSULANTIEN TIEALUEEN REUNASTA ON KORTTELIALUEEN ASUINRAKENNUKSISSA KATTO-, SEINÄ-, OVI- JA IKKUNARAKENNETTÄVÄ TIETÄVÄ NIIN, ETÄÄ LIIKENTEEN MELU EI SÄÄTÄLÖSSÄ YLITÄ 35 DB (A) EIKÄ TOIMISTO- JA LIIKERAKENNUKSISSA 40 DB (A)

MATTILAN 1:2000
RAKENNUSKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS

TUUSULAN KUNTA
KAAVOITUSTOIMISTO
30.10.1996
17.4.1996 RIIITA TUUNANEN LTU

Korkeusjärjestelmä
N43
Tasokoordinaattijärjestelmä
VVJ Tuusula

TUUSULAN KUNTA
KIRKONKYLÄ
MATTILAN ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:2000 JA OSA KORTTELISTA 2116
MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 2116 JA 2107 SEKA TIE- JA PAIKOITUSALUEITA
MUUTOKSELLA JA LAAJENNUSKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 37145-148,
37150-163 SEKA 37165-170 SEKA NIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-
JA TIEALUEET. OSA KORTTELISTA 2116

TUUSULAN KUNTA
KAAVOITUSTOIMISTO 17.4.1986 KL 23.7.1987
Vuokko Laine von Konow
VUOKKO LAINE VON KONOW, KAAVASUUNNITTELIJA

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 27.1.1978 JA 17.10.1984 JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN (24.6.1982/493) VAATIMUKSET.

TUUSULASSA 22.2.1988
Ensio Tommola, KIINTEISTÖINSINööri

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116 §:N MUKAISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUSTOIMISTOSSA 20.5.-19.6.1986 JA 26.1.-25.2.1987

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 11.1.1988 § 75

RAKENNUSKAAVAKARTAN YHTÄPITÄVÄKSI KUNNANVALTUUSTON 15.2.1988 § 44

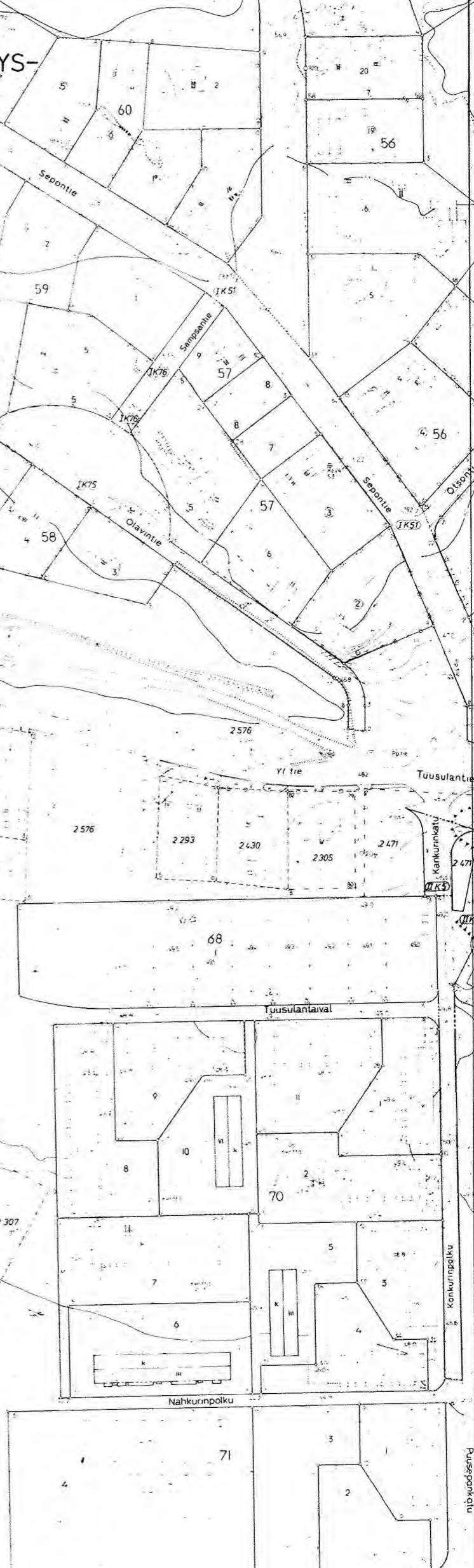
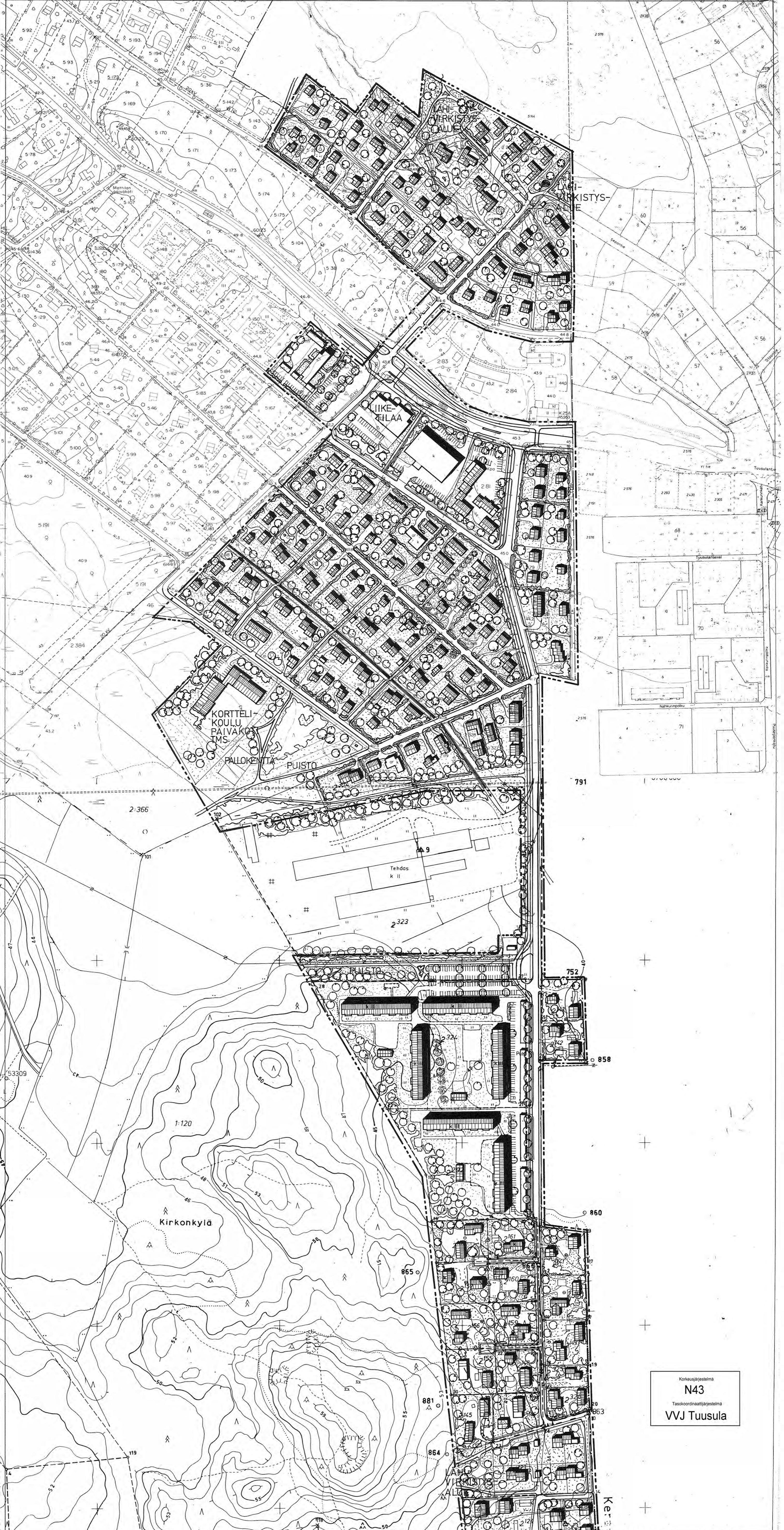
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA TUUSULASSA 19.2.1988

Mirja Skofter, HALLINTOSIHTTEERI
KUNNANVALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 13.1.1989 KAT 116

NTK	16.4.86	KH	11.8.87 § 915
KL	16.4.86	KH	11.8.87 § 75
KH	28.4.86	KV	15.2.88 § 44
NAHT.	20.5.19.86	KHO	05.03.1990
KL	19.1.87 § 56		
NAHT.	26.1.-25.2.87		

OTIKASUUNNITTELUKORJAUS 5.10.1988
VAHVISTAMISEN JÄLKEINEN KORJAUS 6.4.1990
- NIIN KUN PUUSTOISTA PUUTTUU MERKINTÄ VL



Korkeusjärjestelmä
N43
 Tasokoordinaattijärjestelmä
VVJ Tuusula

MATTILAN RAKENNUSKAAVA 1:2000
 HAVAINNE

TUUSULAN KUNTA
 KAAVITUSTOIMISTO
 30.10.1986
 17.4.1986 RIITTA TUUNANEN RTU